



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Tužina FM2082

**123 599 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Tužina
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	661 m ²	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	661 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Tužina okres **Prievdza**.

Je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z čiastočného podpivničenia s 2 pivnicami, prízemie a podkrovia.

V podpivničených priestoroch sa nachádzajú skladové priestory.

Na prízemí sa nachádzajú, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, obývačka, spálňa, špajza.

V podkroví sa nachádzajú skladové priestory, ale je možné podkrovia prerobiť na obývatelnú časť.

Na všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, namontovali sa žalúzie, vymenili sa vstupné plastové dvere.

dom sa odizoloval, zateplil, nová fasáda, rekonštrukcia podkrovia s novou strechou Bramac, výmena

odkvapov, nové stierky. rekonštrukcia kúrenia plynovým závesným kotlom, výmena radiatorov, obložkové zárubne na izbách, drevené podlahy v izbách, dlažby vonkajších na schodoch.

Položila sa dlažba v kuchyni, kuchynská linka, sporák. obklad.

Urobila sa rekonštrukcia kúpeľne, nový sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, kanalizácia je riešená do žumpy.

Dom je z tehly, do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, parkovanie je možné v oplatenom dvore.

Prípadne by bola možnosť pristavať k domu aj ďalšie miestnosti, priestor na pozemku na to je.

Na pozemku sa nachádzajú ešte ďalšie 2 stavby, kde sa nachádza dielňa, skladové priestory, chodník zo zámkovej dlažby, záhradka.

Na dvore sa nachádzajú rôzne okrasné a ovocné stromy, okrasné kríky, kvetinové záhony, priestor s posedením s hojdačkou.

Možnosť umiestnenia na pozemku aj garáže.

Možnosť za domom pristavenia ďalšej izby.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, dvora 661 m². z toho dom má rozlohu 76 m².

Za pozemkom tečie aj potôčik, stačí napojiť čerpadlo a môže sa polievať.

Neďaleko je pekná okolitá príroda.

Obec je vzdialená len 14 km od okresného mesta Prievidza.

Len 20 km od obce je vzdialené kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 16 km je lyžiarske stredisko SKIARENA Kl'ak, kde sa nachádza aj pekná reštaurácia Salaš Kl'ak, 29 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, pekne prerobený dom.

Cena je 123599 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2082



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

