

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt v novostavbe Prievídza FM2335****100 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievídza
Obec:	Prievídza
Ulica:	T. Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42.9 m ²
Úžitková plocha:	42.9 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	42.9 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt v novostavbe bytového domu Centrál v centre mesta **Prievídza**. Nachádza sa na ulici T. Vansovej.

V byte sú nové plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové vrátane plastových dverí na balkón, interiérové dvere v obložkových zárubniach, znižované stropy s bodovými svetlami. V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, so zabudovanou práčkou, mikrovlnka.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo so zrkadlom, obklady, dlažba, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami a WC so zabudovaným splachovaním Geberit.

V prvej miestnosti je gauč, komoda, kreslo, chladnička, skrinky, botník a je tam aj balkón s vonkajšou žalúziou.

V druhej miestnosti je rohový rozkladací gauč, obýcia zostava s TV, 2 šatníkové skrine.

Byt má zabezpečný aj vlastný ohrev teplej vody bojlerom, ktorý sa nachádza v kuchyni.

Rozloha bytu je 42,90 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí, v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, zabezpečený bezbariérový vstup do bytového domu.

Bytový dom má aj energetický certifikát.

K bytu prináleží aj pivnica.

Parkovanie je možné pri bytovom dome aj s vyhradeným parkovacím miestom pre invalidov.

Pozemky sú oplotené a vstup je zabezpečený cez rampu ovládanú na diaľku.

Pozemky sú pod kamerovým systémom umiestneným na bytovom dome, v areály pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko s preliezkami a šmýkalou, vonkajšie posedenie, čo uvítajú hlavne kávičkári a fajčiari.

V cene bytu sú aj 2 parkovacie miesta vo vlastníctve majiteľa v celkovej hodnote 10000 €, ktoré je možné v prípade nevyužívania aj predať alebo prenajímať.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, lekáreň, MHD, na blízku autobusová a železničná stanica.

Odporúčanie makléra: centrum mesta, dobrá lokalita.

Cena je 100000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2335





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

