



BV REAL Na predaj 2 izbový byt mesto Nováky FM2333

**59 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nováky
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31.93 m ²
Úžitková plocha:	31.93 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	31.93 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL realitná kancelária** ponúka na predaj 2 izbový byt mesto Nováky.

Nachádza sa na ulici Hviezdoslavova.

V byte sú stierky, okná plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, práčka, dlažby, obklady a WC.

V byte je kuchynská linka s nerezovým dresom, obklad.

V spálni je manželská posteľ, skrinky.

V ďalšej izbe je gauč, obývačková zostava, stôl, chladnička, mikrovlnka, jedálenský stôl so stoličkami.

Rozloha bytu je 31, 93 m², nachádza na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Na spoločných chodbách je aj balkón s posedením, čo uvítajú hlavne kávičkári a fajčiari.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je poliklinika a Národné vodnopólové centrum.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2333





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

