

**BV REAL na predaj 5 izbový rodinný dom Horný Turček BV5005****94 990 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turček
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	722 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	36 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	230 V:	
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	722 m ²	400 V:	
Počet garáží:	1	Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom **Horný Turček, okres Turčianske Teplice**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 2 podlažný, nepodpivničený, na prízemí je vstupná hala, chodba, veľká obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC, schodisko a 2 izby. V podkroví je chodba, 2 izby, balkón s výhľadom na prírodu. Pozrite si video z dronu [tu](#).

Na betónovej podlahe je dlažba, PVC, koberce. Na dome sú pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod. Plynová prípojka je dovedená do predzáhradky. Strecha je sedlová, ako krytina je plech, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením pevné palivo, alebo na elektrinu. Vedľa domu je garáž.

Zastavaná plocha domu je 100 m², úžitková plocha 160 m². Garáž 25 m². Celková výmera pozemku je cca 722m² (približne 36x21 m). Za domom a záhradou preteká potok z neďalekého vodného diela Turček.

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely. Parkovanie je možné v garáži, vo dvore, ale aj pred domom.

Výborné možnosti rekreácie, turistika Gaderská dolina, kúpele Turčianske Teplice s Aquaparkom, v zime lyžovanie Martinské hole, Valča, Krahule, Skalka. Plávanie v nádrži Turček, alebo korčuľovanie na zamrznutej hladine sú zakázané, ale ide okolo nej cyklotrasa cca 10,5 km dlhá.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je 94.990 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

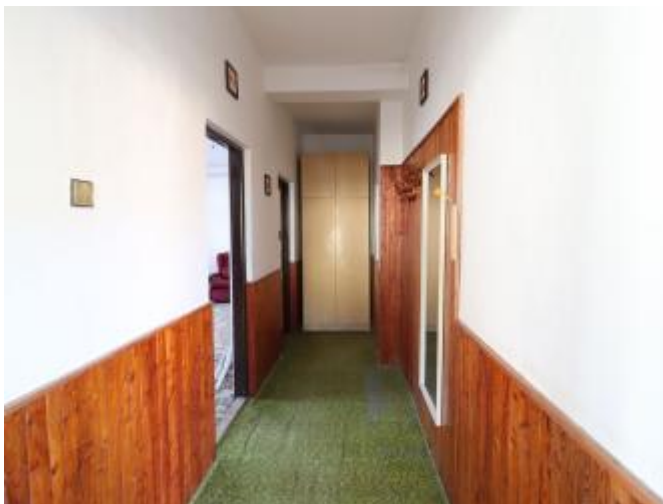
na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV5005





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

