



BV REAL Na predaj záhrada Handlová FM1992

**17 499 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	392 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	392 m ²	Voda:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhrada v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Mier.

Na pozemku sa nachádza chata, kde je urobené nové prestrešené posedenie, potom vybetónovaný priestor na hojdačku a na bazén.

V chate sa nachádza kuchynská linka, skrinky, stôl, stoličky, varič na plynovú bombu, mikrovlnka, sporák na pevné palivo, priestor na prípadné posteľe.

V chate sa nachádza aj rozvod elektriky, momentálne je odpojená, bola napojená na druhú vedľajšiu chatu majiteľa, ktorý ju predal a od nového majiteľa sa to odpojilo.

Prípadne by sa dala napojiť elektrika na ďalšiu chatu, kde sú rozvádacie alebo je možné si zabezpečiť elektriku fotovoltaiou, na to vám vieme firmu zabezpečiť.

Spevnené kaskády drevami.

Na pozemku sa nachádza aj priestor na sadenie, ovocné a okrasné stromy a kríky, priestor na kvetiny, vysadené tuje, ktoré zabezpečujú súkromie pri chate, urobené zo žlabov zvody do bataru na zber dažďovej vody.

Je tam dovedená aj pri pozemku voda, tiché prostredie.

Pokiaľ by ste potrebovali priamo na pozemku studňu, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám zabezpečiť.

Rozloha pozemku je 392 m².

Rozloha chaty je 25 m².

Pozemok je riadne oplotený s vlastným vchodom, slnečný, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Po dohode s majiteľom sa predáva aj s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 17499 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1992





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

