

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt Prievdza FM2325****93 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	A. Mišíka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt v meste Prievdza.

Nachádza sa sídlisku Mládeže na ulici M. Mišíka.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, výmena niektorých interiérových dverí. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, mikrovlnka, chladnička, stôl, stoličky, príručná špaziová skrinka, obklad na dvoch stenách, nová dlažba.

Čiastočne murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, obklady, dlažba. Samostatné WC, dlažba, obklad.

Na chodbe skriňa aj so zrkadlom, dlažba, vchodové dvere s tapácirom.

V spálni je manželská posteľ, skriňa, na stene zavesené TV.

V detskej izbe je veľká dvojposteľ, skriňa, na stene zavesené TV.

V obývačke je gauč, kreslo, stolík, obývacia zostava, jedálenská časť so stolom a stoličkami.

V obývačke je aj znižovaný strop s bodovými svetlami a svetelnou rampou, nachádza sa tam aj balkón, s ktorého je vidieť aj na Bojnický zámok.

Rozloha bytu je 62 m², nachádza na 8. poschodí z 10. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, nová fasáda, rekonštrukcia balkónov aj s prestrešením, nový výťah, rekonštrukcia vchodov, výmena vchodových dverí a plastové okná na pivniciach.

Po dohode s majiteľom je možné byt predať v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady a banky.

Odporúčanie makléra: slnečný byt, dobrá lokalita, blízko centrum mesta.

Cena je 93000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2325





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

