



BV REAL Na prenájom 1 a pol izbový byt Prievidza FM2230

**400 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Bjornsona
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	44 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	44 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadený 1 a pol izbový byt v meste **Prievidza**.

Nachádza sa na ulici Bjornsona.

Byt je po rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Byt sa ponúka so zariadením.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou, dlažba, obklad.

Samostatné WC, dlažba.

V izbe aj v kuchyni a v chodbe sú plávajúce podlahy, byt má všade stierky.

V celom byte boli vymenené plastové okná a na balkóne aj dvere.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, chladnička s mrazničkou, obklad, stôl a

stoličky, poličky a je tam aj rozťahovacia válenda.

Vchodové dvere sú odhlučnené s tapacírom, na balkóne je posedenie pre kávičkárov a fajčiarov.

Byt má aj novú vodoinštaláciu, elektroinštaláciu, odpady, v chodbe je vstavaná skriňa.

V izbe sa nachádza rozťahovací gauč, stolík, komoda, skrinka s TV, poličky.

Rozloha bytu je 44 m², nachádza sa na 2 poschodí, v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, rekonštrukcia stupačiek, výmena okien na pivniciach, výmena vchodových dverí, výmena výťahu a práve sa zateplil a rekonštruovali sa aj balkóny.

Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome, do bytovky je dovedený vysokorýchlostný internet.

Výhoda je hneď nablízku kompletná sieť obchodov, reštaurácia, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Požiadavka majiteľa je najviac 2 osoby a bez detí.

Cena nájmu je 400 € vrátane zálohových platieb spojené s bývaním za energie za mesiac.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba vo výške jedného nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2230





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

