

**BV REAL Na predaj 4 izbový byt Handlová FM2176****82 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	83.1 m ²	Celková plocha:	83.1 m ²
Zastavaná plocha:	83.1 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový byt v meste **Handlová** na ulici Okružná.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodné jadro s kúpeľňou sa vybúralo a bolo vymurovaním zväčšené o pôvodnú predsieň, nachádza sa tam sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, vymurované poličky, obklad, dlažba, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je nová rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou, priestor na umývačku, obklad okolo kuchynskej linky,

svetelná rampa s bodovými svetlami, priestor na sedenie so stolom a stoličkami, okrasný strop, plávajúca podlaha.

Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Byt má aj priestrannú loggiu s uzatvorením zasúvacími dverami a plastovými oknami, s dreveným obkladom a poličkami, z ktorej je výhľad na prírodu a detské ihrisko.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná a na loggii aj dvere, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené, všade sú stierky.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, kombinácia dlažba s plávajúcou podlahou.

Z chodby do kuchyne sa urobili pri prechodoch okrasné klemby.

V izbách sú plávajúce podlahy, v detskej izbe je ďalšia vstavaná skriňa.

V obývačke je plávajúca podlaha.

Rozloha bytu je 83,1 m², nachádza sa na 3. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica a pri výťahu spoločný kumbál so susedom, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bytový dom má zabezpečenú upratovaciu službu, k dispozícii je aj kočikareň.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, Kaufland, banky, poliklinika aj nemocnica.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt.

Byt je k dispozícii ihneď, nakoľko sú majitelia už vysťahovaní.

Cena je 82999 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2176



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

