



BV REAL Na predaj rodinný dom s odkupom aj na splátky FM2270

**39 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1326 m ²	Celková plocha:	1326 m ²
Úžitková plocha:	1326 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky obec Veľký Klíž okres **Partizánske**.

Nachádza sa v centre obce.

Tento starší rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemia.

V dome sa nachádza jedna väčšia izba, miestnosť s kuchyňou, ďalšia menšia izba, špajza a chodba.

V kuchyni je kuchynská linka, sporák, umývadlo, stôl so stoličkami.

V dome nieje zatiaľ kúpeľňa ani WC, ale dalo by sa to urobiť napr. v chodbe, kde je teraz provizórne dané za plachtou chemické WC a prenosná vanička.

Na pozemku sa nachádza latrína a drevená hospodárska budova na uskladnenie vecí a náradia.

Do domu je dotiahnutá električka, plyn a verejný vodovod, kúrenie je riešené gamatkami na plyn. K domu prislúcha aj záhrada 1250 m² vo vlastníctve majiteľa, dom má výmeru 76 m².

Pred domom je aj predzáhradka.

Vedľa domu je spoločný dvor so zadným susedom, kde sa nachádzajú aj vešiaky na prádlo, kde sa môžu aj deti hrať nakoľko je dvor riadne uzavretý bránou, s možnosťou parkovania aj viacerých áut.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta, do obce chodí prímestská dobra.

Odporúčanie makléra: volné ihneď, vhodné pre nanáročných klientov.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt, chatu a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Pri kúpe domu naraz je cena 39990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

Pri kúpe domu na splátky popri prenájmu je cena 49990 €.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2270





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

