



BV REAL Na prenájom 2 rodinné domy, možnosť aj odkupu FM2286

**550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Radobica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	307 m ²	Celková plocha:	307 m ²
Úžitková plocha:	307 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 rodinné domy na jednom pozemku s možnosťou odkúpenia aj na splátky obec Radobica v chatovej oblasti Cérová okres **Prievidza**.

Vhodné aj na celoročné bývanie alebo na chalupárčenie.

Možnosť ubytovania aj 2 rodín naraz.

Obidva rodinné domy sú zariadené ako vidieť na fotkách.

Rozloha pozemku je 310 m².

Na pozemku je ohnisko na opekanie.

Elektrika je v obidvoch domoch.

V jednom dome je vykurovanie je zabezpečené dvomi kachlami a druhom dome možnosť kúriť elektrickými ohrievačmi.

V jednom dome je aj kúpeľňa s vaňou a umývadlom s ohrevom teplej vody cez prietokový ohrievač.

Nad kúpeľňou je situovaná nádrž na vodu na poschodí, z ktorej to tečie samospádom do kúpeľne.

Voda sa dá natiahnuť zo studne alebo z prameňa vzdialených 150 metrov, ale ide sa vykopať vlastná studňa na vlastnom pozemku. Pitnú vodu si momentálne tam nosia do nádrže situovanej v dome nad kúpeľňou.

Ale zber daždovej vody na polievanie je zabezpečený z odkvapov do zbernej nádrže.

Dve latríny riešené trativodom s možnosťou vybudovania vlastnej žumpy na vlastnom pozemku.

Pekná príroda v okolí, nablízku les.

V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, do obce chodí prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: voľné ihneď, vhodné pre nenáročných klientov.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 550 €.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2286



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

