



BV REAL Na prenájom zariadený 2 izbový byt Nováky FM2314

**480 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.9 m ²
Úžitková plocha:	67.9 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	67.9 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na prenájom moderne zariadený veľkometrážny 2 izbový byt v meste Nováky.

Nachádza sa na ulici Pribinova.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, zabudovaná varná platňa a rúra, digestor, mikrovlnka, obklad na 2 stenách, chladnička s mrazničkou, jedálenský kút so stolom a stolicami, plávajúca podlaha.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa aj s vaňou, umývadlom, práčka a WC.

V spálni je manželská posteľ, vstavaná skriňa, nočný stolík, plávajúca podlaha.

V obývačke je obývací zostava, rohový gauč, hojdacie kreslo, stolík a je tam aj balkón.

Na chodbe je vstavaná skriňa, zrkadlo, skrinka.

K dispozícii je aj špajza.

K bytu prislúcha aj záhradka za bytovým domom, kde je možnosť si aj sadiť.

Byt je slnečný, priestranný.

Rozloha bytu je 67,90 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí, v tehlovom bytovom dome.

Na bytovom dome je elektronický vrátnik, dotiahnutý optický internet, parkovanie je možné aj vo dvore.

Požiadavka majiteľa najviac 2 osoby a bez zvierat.

Odporúčania makléra: Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, Lidl.

Cena nájmu je 480 € vrátane platieb spojené s bývaním za energie na mesiac.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je vo výške jedného nájmu.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

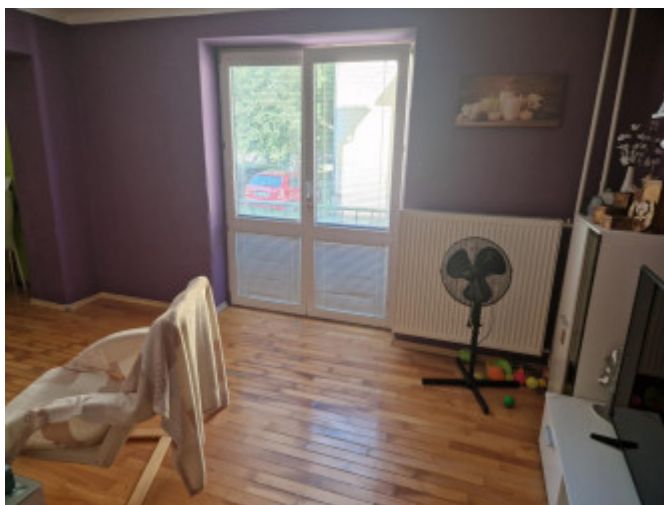
V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2314





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

