



BV REAL na prenájom administratívna budova Bojnice FM2310

**990 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	726 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	726 m ²	Celková plocha:	726 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Miroslav Fazika** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na prenájom bývalú administratívnu budovu v okrajovej časti mesta Bojnice neďaleko Prievidze.

Budova je pôvodnom stave, v jednej časti čiastočne prerobená, má 2 poschodia a podpivničenie.

Celý objekt je rozdelený na 2 samostatné priestory so samostatnými vchodmi, v prípade potreby sa dajú obidva priestory spojiť do jedného.

V objekte sú viaceré miestnosti, kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, kúpeľne, sprchy, bývalá jedáleň, veľkokapacitné chladiarenské boxy, sklady a dielne.

Do objektu sú zavedené inžinierske siete a kanalizácia.

Zastavaná plocha je 726 m², parkovanie pri objekte.

Využitie budovy po menších prerábkach je vhodné na kancelárie alebo na skladové, obchodné priestory, výrobné priestory, bytové priestory alebo ubytovňu, poprípade napríklad ako dom dôchodcov a pod.

Odporúčanie makléra: neďaleko kompletná sieť obchodov, Lidl, reštaurácie, MHD, park, letisko.

Na budovu bol robený dávnejšie znalecký posudok na sumu 338000 € (v prípade potreby máme ho k nahliadnutiu).

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Cena nájmu je 990 Eur.

Energie si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 990 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1990 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2310



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

