

**BV REAL na predaj administratívna budova Bojnice FM2259****123 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	726 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	726 m ²	Celková plocha:	726 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Miroslav Fazika** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj bývalú administratívnu budovu v okrajovej časti mesta Bojnice neďaleko Prievidze.

Budova je pôvodnom stave, v jednej časti čiastočne prerobená, má 2 poschodia a podpivničenie.

Celý objekt je rozdelený na 2 samostatné priestory so samostatnými vchodmi, v prípade potreby sa dajú obidva priestory spojiť do jedného.

V objekte sú viaceré miestnosti, kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, kúpeľne, sprchy, bývalá jedáleň, veľkokapacitné chladiarenské boxy, sklady a dielne.

Do objektu sú zavedené inžinierske siete a kanalizácia.

Zastavaná plocha je 726 m², parkovanie pri objekte.

Využitie budovy po menších prerábkach je vhodné na kancelárie alebo na skladové, obchodné priestory, výrobné priestory, bytové priestory alebo ubytovňu, poprípade napríklad ako dom dôchodcov a pod.

Odporúčanie makléra: neďaleko kompletná sieť obchodov, Lidl, reštaurácie, MHD, park.

Na budovu bol robený dávnejšie znalecký posudok na sumu 338000 € (v prípade potreby máme ho k nahliadnutiu).

Nehnuteľnosť je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt, chatu a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 123000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2259



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

