



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt Prievdza FM2309

**550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Bjornsona
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po nedávnej rekonštrukcii v meste **Prievdza**.

Nachádza sa na Starom sídlisku na ulici Bjornsona.

Byt práve prešiel rekonštrukciou.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, výmena interiérových dverí.

V kuchyni je nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, vstavanými spotrebičmi rúrou a varnou doskou a vstavanou chladničkou a mrazničkou.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, obklady, dlažba, práčka, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

Na chodbe znižovaný strop s bodovými svetlami.

V spálni je manželská posteľ, komoda a je tam aj balkón, kde je nová dlažba.

V obývačke je rohový gauč, komoda a jedáľenská časť so stolom a stoličkami.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 52 m², nachádza sa na 4. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Bytový dom prešiel nedávno rekonštrukciou, zateplením, nová fasáda, rekonštrukcia balkónov, nový výťah, rekonštrukcia vchodov, výmena vchodových dverí a plastové okná na pivniciach.

Po dohode s majiteľom je možné byt predať v prípade záujmu aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnesscentrum, Uniklinika, Mcdonald, športová hala a zimný štadión.

Odporúčanie makléra: byt voľný ihneď, dobrá lokalita.

Cena nájmu je 550 € vrátane inkása za energie, ak je nájomca len jedna osoba.

Každá ďalšia osoba + 50 €.

Požiadavka majiteľa je prenájom najviac pre 2 osoby.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške jedného nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade záujmu je možné aj byt odkúpiť za 93000 €.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2309





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

