



BV REAL Na predaj pozemok Opatovce nad Nitrou FM2307

**93 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1034 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1034 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na stavbu domu v obci Opatovce nad Nitrou okres Prievdza. Nachádza sa blízko centra obce, v zastavanej časti obce.

Výmera pozemku je 1034 m² vrátane prístupovej cesty. Inžinierske siete a kanalizácia sa nachádzajú pred pozemkom pri prístupovej ceste pri obecnej ceste. Pozemok je situovaný nad susedmi nad existujúcimi rodinnými domami. Z pozemku je pekný výhľad na okolie a na dedinu a vidieť až na Bojnice, odporúčam vidieť. Majitelia si dali urobiť aj projekt domu, ktorý v prípade záujmu si tam postaviť takýto dom je k dispozícii k nahliadnutiu a v prípade záujmu je projekt v cene predaja pozemku.

Stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať. Obec sa nachádza len pár km od okresného mesta Prievdza, priamo susedí s kúpeľným mestom

Bojnice, má dobrú občiansku vybavenosť, potraviny, poštu, škola, škôlka, dobrá dostupnosť prímestskej a aj mestskej dopravy, ktorá chodí ku kúpeľom v Bojniciach.

V Bojniciach na nachádzajú kúpele, ZOO, zámok, vyhliadková veža a rôzne reštaurácie.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný s pekným výhľadom.

Cena je 93000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2307



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Fazika

Telefón :

E-mail:

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

