



BV REAL na prenájom 2 izbový byt Handlová FM2306

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	28 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	28 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	28 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová** so zmenou dispozičného riešenia.

Nachádza sa na ulici 29. augusta.

V byte sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, s novými dlažbami a obkladmi, WC.

V ďalšej miestnosti je izba spojená s kuchyňou, kde je nová rohová kuchynská linka s

nerozovým dresom s podsvietením, sporák, digestor a priestorom na práčku.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 28 m², nachádza sa na 4. poschodí, v tehlovom zateplenom bytovom dome s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Na chodbách na poschodiach je aj spoločný balkón s posedením pre kávičkárov a fajčiarov.

Spoločné chodby sú uzavreté vchodovými dverami a takto si môžu majitelia bytov dávať na spoločnú chodbu napr. rozkladacie vešiaky s prádlom alebo bicykle, kočíky a pod.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica, Poliklinika, banky, úrady.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byť sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 350 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 100 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-180 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2306



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

