



BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2048

**49 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievdzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	44 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici Prievdzská.

V murovanom bytovom jadre je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, dlažbami, obklad, zrkadlo a WC.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, plávajúca podlaha.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 47 m², nachádza sa na prízemí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, banky, poliklinika, nemocnica.

Nakoľko sa byt nachádza na prízemí a je tam bezbarierový vstup je vhodný byt aj prípadne pre vozíčkarov.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 49990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

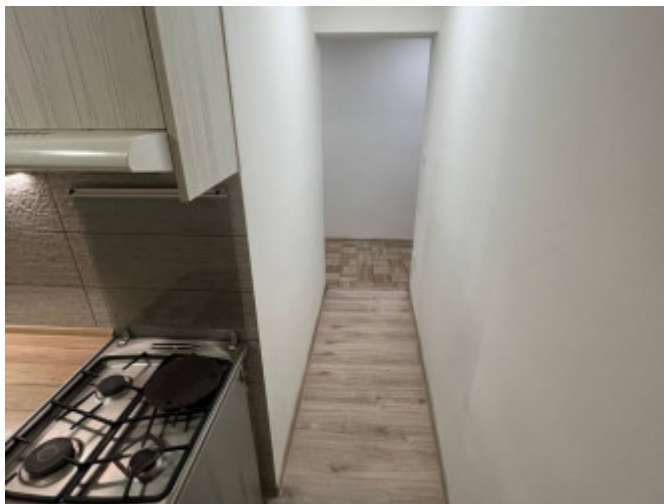
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2048





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

