



BV REAL Predaj rodinný dom a pozemok 1459 m² Bystričany FM2302

**83 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Bystričany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1459 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1459 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1459 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom aj s väčším pozemkom obec Bystričany okres **Prievdza**.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je to starší rodinný dom, pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, príručná dreváreň.

Dom je postavený s tehly, strecha je sedlová so škridlou, parkovanie je možné vedľa domu na svojom pozemku.

K domu prislúcha aj väčší rovinantý pozemok, kde sa nachádza aj studňa, prípadne aj na chov zvierat.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 1459 m²

V obci sa realizovala nová kanalizácia.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku a plyn.

Sú 4 možnosti:

Prvá možnosť dom si zrekonštruovať.

Druhá možnosť dom zbúrať a na pozemku postaviť nový dom s využitím dotiahnutých inžinierskych sietí.

Tretia možnosť dom si ponechať aj prípadne prerobiť a v zadnej časti pozemku si postaviť ďalší rodinný dom napr. pre rodinu a pod.

Štvrtá možnosť pozemok rozparcelovať a ponechať si len koľko potrebujete k domu a zvyšok pozemku predať.

Väčšina susedných domov je už po rekonštrukcii alebo sú tam postavené nové domy.

V okolí obce je pekná okolitá príroda pod pohorím Vtáčnik.

Výhoda je, že obci sú potraviny, ordinácie lekára, škola, materská škola, pošta.

Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, obec leží len 18 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 83000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2302





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

