



BV REAL Na predaj 1 izbový byt s loggiou Kaniaňka FM2301

**65 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kaniaňka
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	39.14 m ²	Celková plocha:	39.14 m ²
Zastavaná plocha:	39.14 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 1 izbový byt s loggiou v obci Kaniaňka okres **Prievidza**.
Nachádza na ulici Školská.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

Na izbe a na kuchyni bolo vymenené plastové okno a dvere na loggiu, v byte boli urobené stierky, plávajúce podlahy.

V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, obklad, dlažba.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom, sporákom, digestor, obklad okolo kuchynskej linky.

Na chodbe plávajúca podlaha, vešiaková zostava.
Byt má aj priestrannú loggiu situovanú do dvora.

Rozloha bytu je 39,14 m², nachádza sa na 5. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj šatník, ktorý sa nachádza vedľa výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bezbarierový vstup do vchodu.

Výhoda je blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, zdravotné stredisko.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, blízkosť priehrady a prírody.

Cena je 65000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2301





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

