



BV REAL Predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt Prievidza FM2300

**123 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rudnaya
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Prievidza. Nachádza sa na ulici Rudnaya.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, výmena interiérových dverí. Obývačka je spojená s kuchynskou linkou, kde je nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s dresom, vstavanými spotrebičmi. Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, obklady, dlažba, práčka, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami. Samostatné WC s geberitom a umývadlom, dlažba, obklad. Na chodbe znižovaný strop s bodovými svetlami.

V spálni je manželská postel', nočné stolíky, vstavaná skriňa.

V obývačke je rohový gauč, obývacia zostava a jedáľenská časť so stolom a stoličkami.

Rekonštrukcia elektoinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

V byte je aj klimatizácia, balkón a bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 57 m2, nachádza sa na 3. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Po dohode s majiteľom je možné byt predávať v prípade záujmu aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnescentrum, Uniklinika, Mcdonald, športová hala a zimný štadión.

Odporúčanie makléra: byt voľný ihneď, dobrá lokalita.

Cena je 123000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2300





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

