



BV REAL na predaj chata so záhradou Partizánske FM2265

**28 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	317 m ²
Plocha pozemku:	317 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	317 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Partizánske** v záhradkárskej osade Vieska pri Nemocnici pri vodnej nádrži Báger.

Je tam dovedená aj elektrika.

Pozostáva z izby, kde sa nachádza válenda, skriňa, skrinka s varičom na plynovú bombu, stoličky, skrinka na kuchynské veci, mikrovlnka, polička.

Kúrenie je riešenie pieckou na pevné palivo.

Z izby vedú schody do podkrovia, kde je možné si dať ďalšiu posteľ alebo podkrovie využívať na skladový priestor.

Chatka je celá podpivničená s pivnicou 2 metre hlbokou s poličkami na uskladnenie úrody.

Vedľa chatky je pristavba na uskladnenie náradia.

Na pozemku sa nachádza záhrada na sadenie, priestor na posedenie v záhrade, latrína, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny a priestor na kvetiny a hojdačka.

Pozemok je slnečný, je tam urobená aj studňa, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Záhradkárska osada je oplotená, udržiavaná, pri bráničke do záhradkárskej osady je aj parkovisko.

Rozloha pozemku je 317 m².

Chata je riadne skolaudovaná, s rozlohou 17 m², má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Na blízku záhradkárskej osady je aj vodná nádrž Báger, čo uvítajú hlavne milovníci rybárčenia.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke v príjemnom prostredí a rybárčenie, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 28000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2265





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

