



BV REAL Na prenájom garsónka Prievdza FM2297

**300 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Falešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	16 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónka v meste **Prievdza** ulica Falešníka.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, plastové okná, stierky, kuchynská linka s nerezovým dresom, výmena interiérových dverí.

V chodbe a kúpeľni s WC dlažba, v izbe plávajúca podlaha.

Murované jadro so sprchovacím kútom a WC.

Nová elektrické a dátové rozvody, nová vodoinštalácia a odpady, obklad kuchyne.

V byte sa nachádza posteľ, rozkladací stôl, práčka, chodbová skriňa, skrinky, mikrovlnka, elektrický varič.

Bytový dom je 7 poschodový, po kompletnej rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2017-2018, zateplený s novou fasádou, nové výťahy, výmena balkónov, okien, vchodových dverí. Rekonštrukcia vchodov,

podlahy, stierky, nová odizolovaná a zateplená strecha.

V celom bytovom dome je nový kamerový systém aj vonkajších ale aj vnútorných priestorov, nové elektrické a dátové rozvody, bezpečnostný elektrický vrátnik.

Celková výmera bytu je 16 m², k bytu prináleží aj pivnica.

Nachádza sa na 5. poschodí bytového panelového domu.

Bytový dom má aj vlastnú kotolňu, čo je výhoda, že si bytový dom môže spustiť kúrenie aj mimo vykurovacieho obdobia v prípade nižších teplôt a nieje naviazaný na mestské vykurovanie.

Výhoda: výborná lokalita s blízkosťou obchodných centier Tesco, OC Korzo, Kinekus, Unikliniky, reštaurácii, pošta, parkoviska, blízko škola, škôlka, MHD, športová hala a zimný štadión.

Cena nájmu je 300 € vrátane inkása za energie, ak je nájomca len jedna osoba.

Každá ďalšia osoba je cena dohodou.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške jedného nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk.

Číslo zákazky FM2297





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

