

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2289****69 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	74.6 m ²	Celková plocha:	74.6 m ²
Zastavaná plocha:	74.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici Partizánska.

Byt je voľný od 31.7.2025, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho objednať.

V izbách sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a siečkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestorom na práčku, podsvietené zrkadlo, s novými dlažbami a obkladmi.

Samostatné WC so zabudovaným splachovaním v stene GEBERIT, s umývadlom, dlažbami a obkladmi.

V kuchyni nová na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, so sporákom, digestorom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 74,6 m², nachádza sa na vyvýšenom 1. poschodí, v tehlovom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a aj poliklinika a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

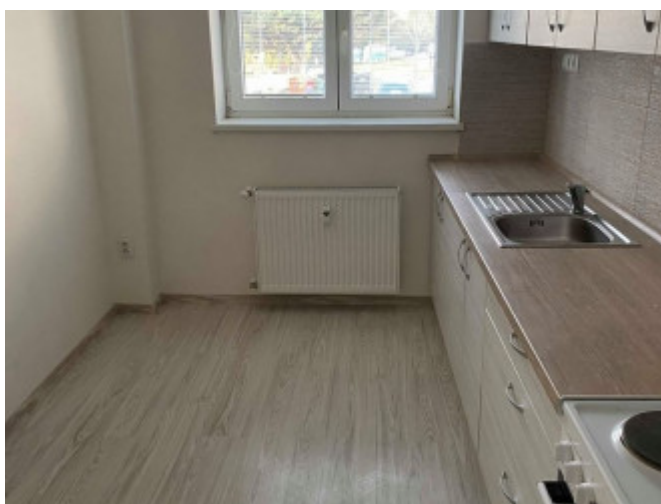
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2289





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

