



BV REAL Na prenájom zariadená garsónka Prievdza FM2209

**250 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Energetikov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	22 m ²	Celková plocha:	22 m ²
Zastavaná plocha:	22 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadenú garsónku v meste **Prievdza**.

Nachádza sa na sídlisku Kopanice na ulici Energetikov.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z jednej izby, chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa.

V izbe sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, okno nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom s podsvietením, s novými dlažbami a obkladmi a nové WC.

V kuchyni nová na mieru urobená kuchynská linka s dresom, obklad, digestor, nový sporák, vstavaná práčka, chladnička.

V izbe je rozťahovací gauč, skrinky, TV, stolík.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha a polička.

V byte je nové kúrenie s novým radiátorom.

Rozloha bytu je 22 m², nachádza sa na 2 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie je možné pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, úrady, neďaleko lesný park.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Požiadavka majiteľov je prenájom bez detí a bez zvierat.

Cena nájmu je 250 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, električka) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Každá ďalšia osoba je + 20 €.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu s energiami.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške jedného nájmu s energiami za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2209





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

