



BV REAL Na prenájom garsónka Partizánske FM2195

**290 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	24 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	24 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom garsónka v meste **Partizánske**.

Nachádza sa na sídlisku Šípok na ulici Malinovského.

Byť je voľný od 15.07.2025, ale je možné ho ísť pozrieť už teraz a dopredu si ho zajednať.

Pozostáva z izby spojenej s kuchyňou, chodby, kúpeľne, WC.

V izbe je plastové okno so žalúziami, nová kuchynská linka s nerezovým dresom, varič, digestor, obklad.

V bytovom jadre sa nachádza kúpeľňa s novou vaňou, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, práčka. Samostatné WC s novým záchodom.

Rozloha bytu je 24 m², nachádza sa na 5. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je dobrá lokalita, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Je povolené prenájom aj s deťmi.

Odporúčanie makléra: slnečný byt, voľný ihneď.

Cena nájmu je 290 Eur vrátane energií.

Zábezpeka (depozit) je vo výške 3 nájmu, čiže 870 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške jedného nájmu, čiže 290 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2195



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

