



BV REAL na predaj rodinný dom Diviaky nad Nitricou BV4003



72 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1260 m ²
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	1260 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	77 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku -	áno
Počet izieb:	2	studňa:	
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	nevybavený	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		400 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom Diviaky nad Nitricou **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 3 podlažný, čiastočne podpivničený, na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa, podkrovie je nezastavané. V pivničných priestoroch je sklad, pracovný priestor.

Na podlahe je dlažba, PVC. Pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla, krov je v obstojnom stave. Vykurovanie je možné s plynovým vykurovaním Gamaty. V záhrade za domom je žumpa. Zastavaná plocha domu je 130 m², úžitková plocha 160 m². Celková výmera pozemku je cca 1260 m².

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [hypotekárny a úverový špecialista](#).

Cena je 72.800 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem [sprostredkovania](#), predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [odovzdanie nehnuteľnosti](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii [BV REAL](#).

číslo zákazky BV4003





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

