

**BV REAL na predaj rodinný dom Handlová FM2186****49 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Plocha pozemku:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom mesto **Handlová**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite Handlová v časti Nová Lehota v srdci prírody.
Je vhodný na chalupárčenie alebo aj na celoročné bývanie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia, prízemí a podkrovným priestorom.

Predná časť domu je riešená na bývanie a v zadnej časti je hospodárska časť, ktorá by sa dala prerobiť aj na ďalšie obývatel'né miestnosti.

V obývatel'nej časti domu sa nachádza jedna väčšia miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s WC a príručná špajza.

V obývačke je komín, kde je možné si dať aj kachle na pevné palivo na kúrenie alebo si urobiť tam aj

krb.

Na dome boli vymenené plastové okná a vstupné plastové dvere a niektoré interiérové dvere.

Izba je po rekonštrukcii, namontovaný na strope je drevený obklad, izba je vymalovaná.

V kuchyni a nachádza kuchynská linka a umývadlo, je si tam možné dať aj sporák na elektriku alebo aj na plynovú bombu.

V kúpeľni sa nachádza obložená vaňa, WC, nový bojler na teplú vodu, obklad a dlažby.

Podkrovný priestor by sa dal prípadne aj prerobiť na obývatelnú časť na ďalšie izby alebo na skladové priestory.

Do domu je dotiahnutá elektrika s novou rozvodnou skriňou a s novými ističmi a verejný vodovod, kanalizácia je riešená do žumpy.

Dom je postavený z kameňa a betónových kvádrov a pred vstupnými dverami je aj prestrešená podstienka.

Pozemok okolo domu je čiastočne oplotený, neďaleko tečie aj potôčik.

Prístup k domu je z prednej časti, kde je bránička na pozemok je na pešo od spodnej miestnej komunikácie, ale k zadnej časti pozemku sa dá dostať prípadne aj autom cez poľnú cestičku od vrchnej miestnej komunikácie.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 73 m².

Pozemky okolo domu sú v nájme od mesta, je ich možné od mesta aj odkúpiť.

Na pozemku sa nachádzajú viaceré ihličnaté a okrasné stromy a predzáhradka.

Neďaleko je aj les, v blízkosti je aj chatová a záhradkárska osada a aj zástavka MHD.

V meste Handlová je aj Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika a Nemocnica.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, alebo bývanie v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Dom je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 49990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2186



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

