



BV REAL predaj murovaná chata so záhradou Prievidza FM2285

**33 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	424 m ²
Plocha pozemku:	424 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	424 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	13 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Prievidza**.
Nachádza sa v záhradkárskej osade 9. mája.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemí a obývatel'ného poschodia a podkrovia.

V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti na odkladanie úrody a náradia, sprcha a technický priestor s čerpadlom na studňu.

Pred pivnicou sa nachádza vydláždený priestor s posedením, krbom, vonkajšia sprcha, latrína, nádrž na vodu na polievanie.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou s nerezovým dresom a s obkladom, gauč, stôl

so stoličkami, skrinky, chladnička, botník, krbová piecka s obkladom, schody na poschodie, strop a steny sú obité drevom.

V zateplenom poschodí je oddychová časť s pracovňou a prípadným spaním, schody do podkrovia.

V podkroví je skladový priestor.

V celej chate je namontovaný rozvod elektriky, na chatke je namontovaná kamera.

Pred vstupom do chatky je prestrešenie s ďalším posedením a nachádza sa tam aj jazierko s fontánkou.

Na pozemku je priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, vinič, maliny, okrasné kríky a kvetiny, záhradný plechový domček na uskladnenie náradia.

Strecha chaty je zateplená, krytina plech.

Celkový pozemok má výmeru 424 m², k záhrade je možné prísť aj autom a parkovať aj pri plote na odkúpenom pozemku, ktorý je tiež súčasťou predaja.

Pozemok je slnečný, riadne udržiavaný.

Chata sa predáva po dohode s majiteľom aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 33000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2285





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

