



REZERVOVANÉ BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2260

**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	54.6 m ²
Zastavaná plocha:	54.6 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Špajza:	áno
Poschodie:	1
Celková plocha:	54.6 m ²
Počet pivníc:	1
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt po rekonštrukcii v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici 29. augusta.

V kuchyni je novšia kuchynská linka s doskou z prírodného kameňa s nerezovým dresom, umývačka riadu, sporák so sklokeramickou platňou, digestor, chladnička, skrinka, jedálenský stôl a stoličky, obklad.

V byte sú vymenené plastové okná so špeciálnymi bezpečnostnými sklami a žalúziami, výmena kompletne elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, stierky.

Vo vymurovanom bytovom jadre je vaňa, umývadlo, vymurované kúpeľňové poličky, dlažby, obklad, WC, urobený vlastný ohrev vody, rebrovitý radiátor.

V izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe dlažba a protipožiadne vchodové dvere, výmena radiátorov.

Byt má aj príručnú špajzu.

V obývačke je obývacia zostava, vstavaná skriňa, gauč.

Rozloha bytu je 54,6 m², nachádza sa na 1. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, rekonštrukcia vchodov. Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko kompletnej siete obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica aj poliklinika, úrady a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, úplná blízkosť centra mesta.

Byt sa predáva po dohode s majiteľom v prípade záujmu aj čiastočným zariadením.

Cena je 57999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

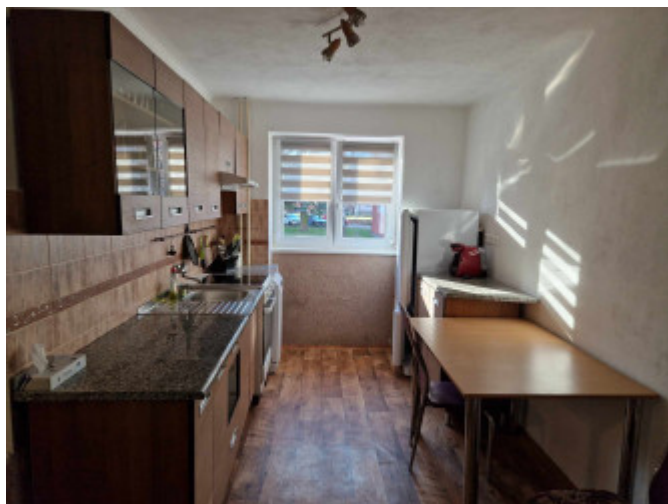
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2260





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

