

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2275****59 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici Prievidzská.

V murovanom bytovom jadre je kúpeľňa s vaňou, umývadlom, dlažbami, obklad, zrkadlo.
Samostatné WC s umývadlom, dlažba, obklad.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, plávajúca podlaha.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 47 m², nachádza sa na 2 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a aj poliklinika a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 59990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2275





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

