



BV REAL na predaj 3 izbový byt 71 m² s garážou Nováky BV5007



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nováky
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	21 m ²
Skladová plocha:	21 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Beseda Vlastimil** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt 71 m², s garážou, **Nováky** Rastislavova, pôvodný stav.

V chodbe, kuchyni a v izbách sú parkety, dlažba, lino. Murované jadro s vaňou, samostatné WC. V kuchyni kuchynská linka s nerezovým drezom, sporák elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou, digestor a špajza. Plastové okná, stierky. Izby sú orientované na juh, kuchyňa a WC na sever.

Byt je na vrchnom 2. poschodí a ponúka možnosť následného **prerobenia bytu na mezonetový**. V prípade záujmu je možné urobiť obhliadku aj takto prerobeného bytu. Dom je zateplený s novou strešnou krytinou. Pre majiteľa v tomto bytovom dome je k dispozícii aj menšia záhradka cca 20 m².

Celková výmera bytu je 92 m² (vrátane pivníc), v bytovom dome bez výťahu. Súčasťou bytu sú pivnice, na zákazku zväčšený balkón. Parkovanie je možné pri bytovom dome alebo vo vlastnej garáži, cca 150m od bytu smerom k futbalovému štadiónu. Byt je voľný po dohode.

Cena je k dispozícii v realitnej kancelárii. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV5007





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

