



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Ráztočno FM2156

**108 150 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	701 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	701 m ²	Celková plocha:	701 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom so záhradou v obci Ráztočno okres **Prievdza**.

Rodinný dom pozostáva z podpivničenia, prízemie a obývatel'ného podkrovia.

V pivniciach sú skladové priestory, dielňa, kotelňa s kotlom na pevné palivo a bojlerom na teplú vodu, práčovňa.

Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, WC, predsieň, špajza, schody do podkrovia.

V podkroví sa nachádza ďalšia izba a podkrovné skladové priestory.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom, sporák, digestor, jedáľenský kút.

V kúpeľni je obložená vaňa, obklad, dlažby, WC.

Kúrenie je riešené na tuhé palivo s rozvodom po dome do radiátorov.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 701 m². Rozloha domu je 113 m².

Za záhradou sa nachádza potôčik, na pozemku je aj hospodárska budova s dielňou a ma uskladnenie dreva a priestor na chov zvierat.

Pozemok je riadne oplotený a rovinatý s možnosťou parkovania aj viacerých áut.

Možnosť k pozemku prísť autom z 2 strán, s prednej strany cez hlavnú bránu, ale aj zo zadnej strany na prípadné vyloženie dreva a pod., kde je bránička.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, dostupná autobusová a železničná doprava.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, slepá ulica, neďaleko les, obec je len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 108150 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2156





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

