



BV REAL Na predaj 3 izbový byt Žiar nad Hronom FM2266

**63 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	53 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Tento 3 izbový byt má až 2 balkóny.

Pozostáva z obývačky s balkónom, ktorá je spojená s kuchyňou, so spálne, detskej izby s balkónom, vstupná chodba, kúpeľňa s WC a ďalšia chodba so vstavanou skriňou.

V izbách sú vymenené plastové okná s dverami na obidva balkóny, plávajúce podlahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov.

Byt sa predáva bez kuchynskej linky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, murované poličky so zrkadlom a podsvietením, priestorom na práčku, dlažba, obklad a WC.

Výmena interiérových dverí, vstupné dvere sú bezpečnostné.

Na chodbe dlažba a v druhej chodbe, ktorá prepojuje izby je vstavaná skriňa.

Rozloha bytu je 53 m², má až 2 balkóny, nachádza na 10. poschodí z 12 poschodí, v bytovom dome až s 3 výťahmi.

Samostatná spoločná chodba 3 bytov je uzamykateľná mrežou, tým pádom si môžete nechávať na chodbe pred bytom aj bicykle, kočíky a topánky a pod.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj kávačka s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 63990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

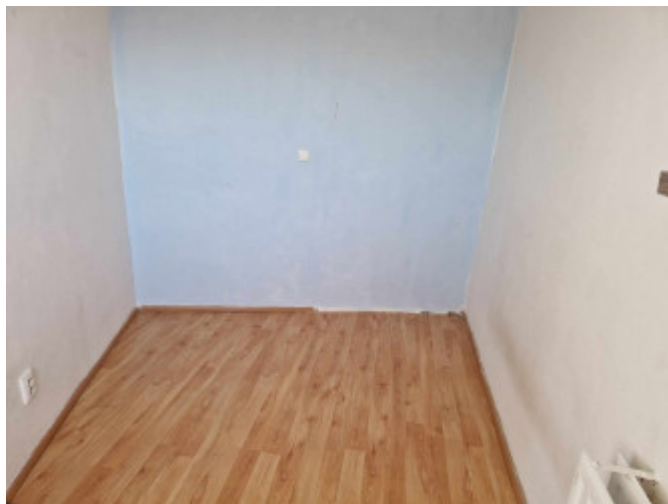
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM266





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

