



BV REAL Na prenájom garsónka Handlová FM2144

**250 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	27 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér [Fazika Miroslav](#) a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom garsónku v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Československej Armády.

Byt je voľný od 1.7.2025, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zajednať.

V izbe je plávajúca nová podlaha, nové stierky, okno je nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlo s podsvietením, s novými dlažbami a obkladmi a WC.

V kuchyni nová na mieru urobená kuchynská linka s dresom s podsvietením, so zabudovanou rúrou a sklokeramickou varnou platňou, digestorom, obklad.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha.

V byte je nové kúrenie s novým radiátorom.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v byte, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 27 m², nachádza sa na vyvýšenom 1. poschodí, v tehlovom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a poliklinika, úrady.

Cena nájmu je 250 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, elektriку, kúrenie, poplatky do bytového družstva) vo výške 100 € / mesiac ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním za energie majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 120 €-140 € na mesiac, aby neboli nedoplatky za energie.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Požiadavka majiteľa je platba nájomného s inkasom na mesiac dopredu.

Zábezpeka (depozit) je vo výške 250 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2144





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

