



BVREAL Na prenájom 2 izbový byt Kanianka FM2162

**330 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obci Kanianka okres **Prievidza** na ulici Bojnická cesta.

Byt je voľný od 1.6.2025, ale už teraz by sa dal ísť pozrieť a dopredu si ho zjednať.

V murovanom bytovom jadre je vaňa, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad, práčka. Samostatné WC, dlažby, obklad.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s dresom, sporák, digestor, umývačka riadu, chladnička, obklad, stôl so stoličkami, plávajúca podlaha, svetelná rampa s bodovými svetlami.

V obývačke gauč, stôl, obývačková zostava s TV, vstavaná skriňa.

V spálni manželská posteľ, vstavaná skriňa.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, plastové okná.

Výmena interiérových dverí v celom byte, na chodbe odkladacie skrinky.

Rozloha bytu je 51 m², nachádza sa na 3. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.
K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, výťah.
Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka.
Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Cena nájmu je 330 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, električka) vo výške 170 € na mesiac.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová 500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 500 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2162



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

