

**BV REAL Na predaj rodinný dom Ráztočno okres Prievidza FM2028****53 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj starší rodinný dom obec Ráztočno okres Prievidza.

Dom sa nachádza v centre obce, je vhodný aj na viacgeneračné bývanie.

V prednej časti sa nachádzajú obývačka, spálňa a kuchyňa, v zadnej časti sa nachádza ďalšia izba, kúpeľňa, v podkroví ďalšia izba, v strede domu skladové priestory.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s dresom, sporák na plyn, stôl so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo v kúpeľňovom nábytku, sprcha, WC,, bojler na teplú vodu.

Do domu sú dovené inžinierske siete ako plyn, elektrika a voda.

Okná sú drevené, kúrenie je riešené na plyn gamatkamy, strecha sedlová, namontovaný satelit.

Za domom je aj záhrada a hospodárska budova s drevárňou, ktoré boli využívané na chov zvierat, voliéra pre psa, hojdačky pre deti a pred domom je predzáhradka.

Súčasťou domu je veľký pozemok o rozlohe 1 300 m².

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej a železničnej dopravy, nedávno dokončená nová kanalizácia obce, kúsok od domu nové detské ihrisko s preliezkami.

Obec Ráztočno sa nachádza len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Odporúčanie makléra: volné ihneď, vhodné pre nenáročných klientov.

Cena je 53990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

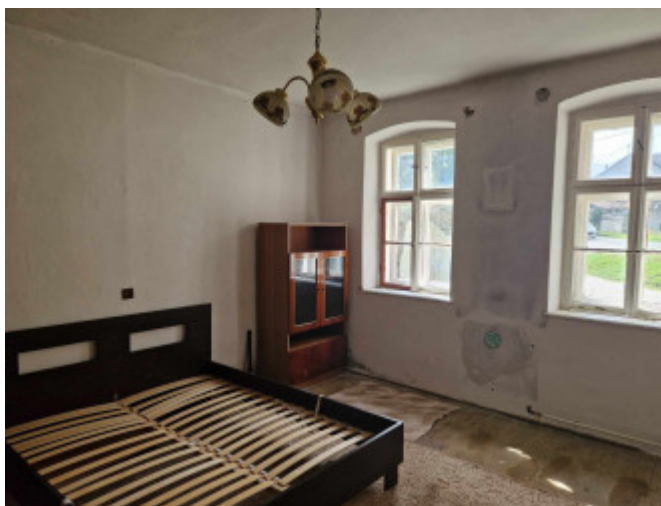
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2028



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

