



BV REAL Na prenájom rodinný dom Ráztočno okres Prievidza FM2029

**550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	947 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom aj s možnosťou odkúpenia na splátky obec Ráztočno okres **Prievidza**.

Dom sa nachádza v centre obce, je vhodný aj na viacgeneračné bývanie.

V prednej časti sa nachádzajú obývačka, spálňa a kuchyňa, v zadnej časti sa nachádza ďalšia izba, kúpeľňa, v podkroví ďalšia izba, v strede domu skladové priestory.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s dresom, sporák na plyn, stôl so stoličkami.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo v kúpeľňovom nábytku, sprcha, WC, bojler na teplú vodu.

Do domu sú dovené inžinierske siete ako plyn, elektrika a voda.

Okná sú drevené, kúrenie je riešené na plyn gamatkamy, strecha sedlová, namontovaný satelit.

Za domom je aj záhrada a hospodárska budova s drevárňou, ktoré boli využívané na chov zvierat,

voliéra pre psa, hojdačky pre deti a pred domom je predzáhradka.

Súčasťou domu je veľký pozemok o rozlohe 1 300 m².

Výmera domu je 133 m².

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej a železničnej dopravy, nedávno dokončená nová kanalizácia obce, kúsok od domu nové detské ihrisko s preliezkami.

Obec Ráztočno sa nachádza len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Odporúčanie makléra: volné ihneď, vhodné pre nenáročných klientov.

Po dohode s majiteľom si nájomca môže na rodinnom dome vykonať stavebné úpravy podľa svojich predstáv aj počas nájmu a aj počas odkupovania si rodinného domu na splátky.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné dom počas prenájmu aj odkúpiť.

Dom sa ponúka z čiastočným zariadením, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach zariadenie a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 550 Eur na mesiac.

Platbu za elektriku, vodu a plyn si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2029



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

