



## BV REAL Na predaj pozemok na stavbu chaty Partizánske FM2263

**23 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	340 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v záhradkárskej osade pod Salašom v meste **Partizánske**.

Druh pozemku je to záhrada s výmerou 340 m<sup>2</sup> a je vhodný aj na výstavbu chaty alebo záhradnej chatky, ako sú aj popostavované na susedných pozemkoch.

Pozemok je riadne oplotený so samostatným vchodom, je tam dovedená aj električka, neďaleko je aj les.

Vodu je možné si poriešiť prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám zabezpečiť.

Na pozemku kedysi stála staršia drevená chatka, ktorá bola postavená na betónových základoch aj s podpivničením, ktorú nový majiteľ dal zbúrať.

Tieto pôvodné betónové základy s pivnicou by sa prípadne dali využiť.

Nachádza sa tam fôliovník, hojdačka, ovocné stromy a kríky a kvetiny.

K pozemku je možné sa dostať bez problémov aj autom.

Prípadne, keby ste nepotrebovali po kúpe až taký veľký pozemok môžete časť pozemku potom predať

d ďalšiemu kupcovi, ktorého by sme vám skúsili zohnať.

Neďaleko pozemku je aj reštaurácia Salaš, kde si môžete pochutiť na dobrom jedle, posedieť na káve alebo dopriať pivečko.

V blízkosti len 1,3 km je termálne kúpalisko Veľké Bielice a 11 km je termálne kúpalisko Chalmová.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 23000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2263



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

