

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt Handlová FM2257****69 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	56.7 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	56.7 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	56.7 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Handlová so zmenou dispozičného riešenia z 2 izbového prerobený na 3 izbový byt.

Nachádza sa na ulici Československej armády.

V byte sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, s novými dlažbami a obkladmi, WC, priestor na práčku.

V ďalšej miestnosti je izba spojená s kuchyňou, kde je nová rohová kuchynská linka so

sklokeramickým dresom s podsvietením, vstavaná sklokeramická varná doska a vstavaná rúra.

Ďalšie 2 izby sú po kompletnej rekonštrukcii.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 56,70 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, úrady.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2257





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

