

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2059****52 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československá Armáda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Československej Armády.

Pozostáva z kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne s WC, špajza a chodba.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou s obkladom, umývadlom, s dlažbami a obkladmi, WC.

V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, stôl, stoličky, válenda.

V obývačke sa nachádza gauč, kreslá, obývací zostava.

V spálni sa nachádza manželská posteľ, skrine, válenda a nachádza sa tam aj balkón.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa.

V byte sú stierky, okná sú plastové so žalúziami, v izbách sú parkety a na nich koberce, v chodbe a v kuchyni PVC a na nich koberce, vchodové dvere majú tapacír.

Rozloha bytu je 64 m², nachádza sa na 3. poschodí, v tehlovom zateplenom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu prináležia aj 2 pivnice.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika, úrady, banky.

Po dohode s majiteľom je možný predaj aj so zariadením.

Cena je 52999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2059



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

