



BV REAL Na predaj novostavba rodinného domu Lazany FM2241



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Lazany okres **Prievidza**.

Pozostáva z priestrannej kuchyne spojenej s jedálňou a obývačkou s plánovaným krbom, z ktorej je výstup na terasu s rozlohou 40 m², vstupná chodba, 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa aj s WC s Geberitom, potom samostatné WC, technický priestor, podkrovie využiteľné na skladové priestory.

Novostavba rodinného domu je v r. 2024 postavená z porfixu, zateplenie polystyrénom, fasáda z umývateľnej stierky, 3 komorové plastové okná, podlahové kúrenie, strecha je betónová škridla značky Terrana, znižované stropy sadrokartonom.

Veľkosť pozemku je 600 m², zastavaná plocha 121 m²

Inžinierske siete plyn, voda, elektrika a napojenie na kanalizáciu.

Pozemok je rovinatý, slnečný s možnosťou parkovania auta.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchod, pošta, školu, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy, priehradu.

Odporúčanie makléra: nízke náklady na bývanie, dobrá dostupnosť autom, len 8 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 249000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2241



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Miroslav Fazika

0918 709 037

E-mail:

mfazika@bvreal.sk

