

**BV REAL Predaj 3 izbový byt, terasa, garáž, záhrada FM1890****200 850 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	88 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s terasou, garážou, záhradou, záhradným posedením s krbom, 2 pivnicami v bytovom dome a vonkajšou murovanou pivnicou, vlastnou studňou v meste **Prievidza**.

Pozostáva z priestrannej obývačky s východom na vonkajšiu terasu s posedením, kuchyňa, spálňa,

detská izba, chodba a šatník (skladová miestnosť).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a nachádza sa blízko centra mesta vo vyhľadávanej lokalite, neďaleko železničnej a autobusovej stanice.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlo s podsvietením, WC, obklady, dlažby, rebríkový radiátor.

V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka s nerezovým dresom, so vstavanými spotrebičmi, umývačkou riadu, rúrou, štvorhorákovou varnou doskou, odsávač pár, oddelená vymurovanou časťou na chladničku z mrazničkou a skrinku, obklad, dlažba.

V chodbe sú vešiaky a vstavaná skriňa, kde sa nachádza plynový kotol s vlastným kúrením bytu.

Ovládanie kúrenia je termostatom umiestneným na chodbe.

V obývačke je na strop umiestnená svetelná rampa s bodovými svetlami, obklad na stene kde sa umiestňuje závesné TV a ďalší obklad na spoločnej stene s kuchyňou.

V celom byte sú v izbách nové plávajúce podlahy, na chodbe a kúpeľni dlažba, rekonštrukcia električky, vodoinštalácie, odpadov, kúrenia, výmena radiátorov, všade plastové okná, výmena vchodových dverí. výmena interierových dverí do obložkových zárubní.

Rozloha bytu je 88 m², nachádza na vyvýšenom prízemí, v tehlovom bytovom dome, kde sa nachádzajú len 2 byty na prízemí, 2 byty na poschodí a 5 byt v podkroví.

K bytu prináleží aj 2 pivnice v suteréne, 22 m² garáž s elektrikou, ďalšia 11 m² murovaná pivnica s dlažbou a elektrikou umiestnená vedľa garáže na umiestnenie kosačiek a vecí zo záhrady, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Ďalej k bytu prislúcha aj 127 m² záhrada so sklenníkom a kompostérom a 20 m² priestor v zadnej časti pozemku, kde je umiestnené prestrešené a vydláždené záhradné posedenie s murovaným krbom, chladničkou, stolom, stoličkami a lavicami.

Ďalej k bytu patrí 10 m² pozemok kde je umiestnená vlastná studňa a okrasné kríky, ďalej k bytu patrí aj 10 m² pozemok, kde je umiestnená vonkajšia terasa s posedením s obývačky.

Bytový dom je tiež po kompletnej rekonštrukcii, zateplenie, výmena vchodových okien a okien na pivniciach a dverí, odizolovanie domu, rekonštrukcia vchodov a strechy, odkapov, namontované satelity.

Celý pozemok je riadne oplotený, z predu murovaným plotom so zabudovanými schránkami a zvončekami s bránou na diaľkové ovládanie, od susedov oddelené aj tujami, ktoré vytvárajú úplné súkromie bývajúcich, na pozemku je položená zámková dlažba, pre deti sú tam umiestnené hojdačky, trampolína, basketbalový kôš.

Výhoda je úplná blízkosť centra mesta, na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, autobusová a železničná stanica, len 5 susedov, vlastné kúrenie bytu.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, byt voľný ihneď, netreba žiadnu investíciu, kto má rád záhradkárčenie, grilovanie, kávičku na terase, vrelo odporúčam.

Cena je 200850 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1890



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

