

**BV REAL Predaj rodinný dom 130 m2 Vyhne KJ1065****75 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Vyhne
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1046 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	312 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	312 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	312 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Jana Kopčanová** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj rodinný dom vo **Vyhniach** okres Žiar nad Hronom.

Poschodový rodinný dom s garážou a terasou je v pôvodnom stave a nachádza sa na pozemku s rozlohou 1350 m². Samotný dom s dostupnými inžinierskymi sieťami má úžitkovú plochu 130 m² a

veľká záhrada 1046 m². Prístup do domu je priamo z hlavnej cesty. Keďže má veľmi dobrú polohu a je vzdialený od Vodného raja Vyhne len pár minút cesty, budúci majiteľ ho môže využiť nielen na trvalé bývanie ale aj na rekreáciu.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / **vybavenie financovania na mieru** (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Platba v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: jkopcanova@bvreal.sk, alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky KJ1065



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Kopčanová
0918 517 597
jkopcanova@bvreal.sk

