

**BV REAL Na predaj rodinný dom Chrenovec-Brusno FM2238****118 450 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chrenovec-Brusno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Celková plocha:	2670 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2670 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	900 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v obci Chrenovec-Brusno okres **Prievidza**.

Dom vhodný aj pre viacčlennú rodinu.

Dom je poschodový aj s podpivničením.

Nachádza sa tam 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so sporákom a posedenie.

Izby sú priestrané, slnečné.

Pred domom sa nachádza predzáhradka, vedľa domu aj altánok s posedením.

Dom má vlastný oplotený dvor s možnosťou parkovania a pozemok s výmerou 900 m<sup>2</sup>.

Za domom sa pristavená ďalšia garáž na 2 autá alebo na sklad a za ním sa nachádza aj sklenník.

Kúrenie je plynové, ale je možné aj dokurovanie na pevné palivo.

Na pozemku sa nachádzajú viaceré okrasné stromy.

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, električka, voda aj plyn a dom je napojený na obecnú kanalizáciu.

Je možné dokúpenie aj ďalšieho pozemku za domom vo výmere 1770 m<sup>2</sup>, kde sa momentálne nachádzajú koterce a chlievy na možný chov hydiny a zajacov, posedenie pod stromami, prašiak s hojdačkou, ovocné a ihličnané stromy, ktorý ponúkame tiež na predaj cez našu realitnú kanceláriu. K tomuto pozemku je možný prístup aj od spodnej miestnej komunikácie a je možné ho využiť aj na stavbu ďalšieho domu, prípadne je možné ho po dohode s majiteľom odkúpiť samostatne bez existujúceho domu za 83000 €.

V prípade kúpy všetkého naraz aj rodinného domu, pozemku a aj záhrady majiteľ poskytuje zľavu a celková cena všetkého by bola 190550 €.

Veľkosť všetkých pozemkov vrátane domu a záhrady je až 2670 m<sup>2</sup>.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchod, pošta, zdravotné stredisko, školu, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy a železničnej dopravy.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 7 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 118450 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2238





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

