BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky

BV REAL na predaj chata so záhradou pri Partizánskom FM1929

32 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Malé Kršteňany*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*412 m^2*
Úžitková plocha:	*32 m^2*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*
Skladová plocha:	*16 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*412 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou pri meste **Partizánske** v záhradkárskej osade pri Nemocnici v obci Malé Kršteňany.*

Chata je murovaná s podpivničením a prízemím, je tam dovedená aj elektrika.
Pred chatou bolo urobené prestrešenie s terasou s vonkajším vydláždeným posedením a na boku chaty je ďalšie prestrešenie na uskladnenie vecí a náradia.
Pivnica je s odvetraním, aj s natiahnutou elektrikou, suchá, s poličkami na uskladnenie úroky, priestor na uskladnenie náradia.
Na prízemí sú postele, chladnička, kredenc, stôl, stoličky, poličky, el. varič, komoda, TV, botník, varná kanvica, ventilátor, sušiak prádla, vešiaky, rádio a pod.
Na pozemku sa nachádza záhrada na sadenie, udiareň, latrína, priestor na opekanie s pieckou a

lavicami, sudy na vodu, kompostér, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny, skalky, priestor na bazén a na parkovanie auta.
Pozemok je slnečný, udržiavaný, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, záhradkárska osada je oplotená, pri bráničke do záhradkárskej osady je aj pivná voda a centrálne WC.
Rozloha pozemku je 412 m2 a rozloha chaty bez prístrešku je 16 m2.
Chata je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 32500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM1929

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Miroslav Fazika***
Telefón:	***0918 709 037***
E-mail:	***mfazika@bvreal.sk***