



## BV REAL Na predaj pozemok Chrenovec-Brusno FM2235

**83 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chrenovec-Brusno
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1770 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1770 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v obci Chrenovec-Brusno okres **Prievidza**.

Je ho možné využiť aj na prípadnú stavbu rodinného domu alebo aj 2 domov alebo na záhradu alebo na sad.

Nachádza sa v intraviláne v zastavenom uzemí obce.

Výmera je 1770 m<sup>2</sup>, kde sa momentálne nachádzajú posedenie pod stromami, prašiak s hojdačkou, ovocné a ihličnané stromy.

K tomuto pozemku je prístup od miestnej komunikácie alebo aj cez druhý prístup z druhej miestnej komunikácie cez dvor rodinného domu nachádzajúci sa nad pozemkom.

Na hranici pozemku sú všetky inžinierske siete a miestna kanalizácia.

Po dohode s majiteľom je možnosť rozdelenie na 2 pozemky.

V prípade záujmu je po dohode s majiteľom je možné prikúpenie aj ďalšieho pozemku s rozlohou 900 m<sup>2</sup> aj s existujúcim rodinným domom a garážou na 2 autá.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchod, pošta, zdravotné stredisko, školu, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy a železničnej dopravy.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 7 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 83000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2235



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

