



## BV REAL Na predaj pozemok Bánovce nad Bebravou FM1859



### Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1042 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	1042 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj lukratívny pozemok priamo v centre mesta Bánovce nad Bebravou.

Momentálne je to jediný pozemok v lukratívnej štvrti v centre mesta na predaj, len pár minút pešo od námestia.

Je to vhodná príležitosť aj pre investora, prípadne developera.

Je vhodný na výstavbu polyfunkčnej budovy, obchodov, rodinného domu, bytovej jednotky, garáži a pod.

Nachádza sa v tichej zóne, v zastavanej ulici s rodinnými domami, hneď v blízkosti pozemku sa nachádzajú rôzne obchody, služby, penzión a vyhradené parkovacie plochy mesta.

Na pozemok sú privedené všetky inžinierske siete ako voda, elektrika a plyn.

Je tam dovedená aj kanalizácia s dobrým prístupom z miestnej komunikácie, poprípade aj nákladným autom alebo aj ťažkými mechanizmami.

Pozemok je slnečný a rovinatý s rozlohou 1042 m<sup>2</sup>.

Nedaleko sa nachádzajú aj potraviny, banky, autobusová stanica a do centra mesta je to len minút.

Cena je dohodou priamo s majiteľom a vrátane projektu a je konečná, neplatíte nič navyše. Majiteľ chce jednáť o výslednej cene priamo so záujemcom pri obhliadke pozemku.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1859



realitná kancelária

**BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA**

**PONÚKA PRÁCU  
REALITNÉHO MAKLÉRA**

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA  
REALITNÝ MAKLÉR**

0918 709 037  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

