



## BV REAL Na predaj pozemok na stavbu dom Dolné Vestenice FM1857

**71 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1591 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Celková plocha:	1591 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v obci Dolné Vestenice okres **Prievidza**.

Pozemok je vhodný na stavbu rodinného domu alebo aj viacerých domov, nachádza v zastavenej časti obce, neďaleko centra.

Výmera je 1591 m<sup>2</sup>.

Prístup k nemu je bezproblémový z 2 strán z miestnych komunikácií.

Spodná časť pozemku je rovinatá, vrchná časť je mierny svah.

Voda a kanalizácia je už dotiahnutá na pozemku, elektrika a plyn je pri pozemku.

Nakoľko je prístup k celému pozemku z 2 strán bola by možnosť pri dohode 2 kupcov naraz rozdeliť pozemok na 2 menšie pozemky.

V prípade odsúhlasenia susedov by bola možnosť postaviť aj budovu na komerčné účely.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.  
Obec Dolné Vestenice sa nachádza len 22 km od okresného mesta Prievidza.

Odporúčanie makléra: pozemok je rovinatý, slnečný.

Cena je 71999 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1857



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**

E-mail:

***mfazika@bvreal.sk***

