

**BV REAL Na predaj novostavba rodinného domu Prievidza FM2225****273 500 €**

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Prievidza |
| Ulica: | - |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Plocha pozemku: | 500 m ² | Garáž: | áno |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Celková plocha: | 120 m ² |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Počet terás: | 1 |
| Stav: | novostavba | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v meste **Prievidza** v novej lokalite s výstavbou rodinných domov.

Pozostáva so 4 izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne aj s WC, technickej miestnosti, chodby, veľkej garáže s parkovaním aj na 2 autá, prístavba.

Rodinný dom je moderne zariadený.

V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, vaňa, umývadlo s kuchynským nábytkom a zrkadlom, WC s geberitom.

V kuchyni je na mieru vyrobená rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a barovými stoličkami, stolom so stoličkami.

V priestranej obývačke je rohový gauč, stolík, obývacia zostava, TV.

Z obývačky je východ na vydláždenú terasu s posedením.

V chodbe je na mieru vyrobená vešiaková zostava so vstavanou skriňou.

V izbách sa nachádzajú vstavané skrine.

V zadnej časti domu za garážou sa práve dokončuje prístavba s posedením a na prípadnú letnú kuchyňu a alebo dielňu pre kutilov.

Kúrenie je riešené tepelným čerpadlom, v dome je namontovaná aj klimatizácia.

Garáž má bránu na diaľkové ovládanie.

Výhoda: nízke náklady na bývanie len 100 € mesačne.

Za domom je pozemok, kde by sa dal postaviť prípadne aj bazén.

Pozemok je rovinatý a riadne oplotený, čo majiteľom poskytuje súkromie.

V prípade záujmu sa rodinný dom ponúka po dohode s majiteľmi aj s čiastočným zariadením.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, neďaleko les, dobrá dostupnosť autom.

Cena je 273500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2225





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

