

**BV REAL Predaj domu 150 m2 Vyhne KJ1068****Cena v RK**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Vyhne                |
| Ulica:           | -                    |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                                  |                     |                         |                     |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:                          | aktívne             | Celková plocha:         | 1111 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                     | osobné              | Terasa plocha:          | 50 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:                  | 1111 m <sup>2</sup> | Počet terás:            | 1                   |
| Typ zeme:                        | rovina              | Počet garáží:           | 2                   |
| Teritórium:                      | Intravilán          | Plocha garáže:          | 46 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:                 | 200 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:         | 70 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha:                | 135 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:           | 1                   |
| Podlahová plocha:                | 150 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno                 |
| Stav:                            | čiastočne prerobený | Voda:                   | áno                 |
| Typ budovy:                      | kameň               | Elektrika:              | áno                 |
| Terasa:                          | áno                 | Plyn:                   | áno                 |
| Garáž:                           | áno                 | Voda - na pozemku:      | áno                 |
| Pivnica:                         | áno                 | Elektrika - na pozemku: | áno                 |
| Verejnú vonkajšie<br>parkovanie: | áno                 | Plyn - na pozemku:      | áno                 |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:  | 2020                | Vykurovanie - lokálne:  | áno                 |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér [Jana Kopčanová](#) a realitná kancelária [BV REAL](#) ponúka na predaj dom v strede obce [Vyhne](#) okres Žiar nad Hronom.

Nehnutelnosť s veľmi dobrou polohou pri hlavnej ceste sa nachádza na rovinnom pozemku s rozlohou

1111 m<sup>2</sup>.

Dom so zastrešenou terasou prešiel čiastočnou rekonštrukciou v marci 2021 a to vo vnútornej časti, jeho súčasťou sú dve garáže a kamenná pivnica. Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom do radiátorov v miestnostiach, nachádza sa tu kamerový systém. Možnosť využitia ako rodinný dom alebo rekreačné bývanie.

Veľkosť pozemku ponúka možnosť a je ideálny na výstavbu ďalšej nehnuteľnosti, ako je rodinný dom resp. rekreačný dom.

Obec je súčasťou Štiavnických vrchov, sú tu výborné možnosti rekreácie, turistiky, hubárčenia, nachádza sa tu Vodný raj Vyhne, Kamenné more, v blízkosti historická Banská Štiavnica, jazerá, Salamandra resort, kúpele Sklené Teplice.

Výhody: kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť autom, športové a rekreačné vyžitie.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / **vybavenie financovania na mieru** (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Platba v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: [jkopcanova@bvreal.sk](mailto:jkopcanova@bvreal.sk), alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky KJ1068





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jana Kopčanová**  
**0918 517 597**  
**[jkopcanova@bvreal.sk](mailto:jkopcanova@bvreal.sk)**

